FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
034
FECHA APROBACIÓN
27/11/2018
ROL S.I.I
2348-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 034 DE FECHA 17/08/2018
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 384 de fecha 21/09/2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 201805 de fecha 08/08/2018
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/Nº de fecha 03/08/2018
H) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [redacted] (especificar) N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de [redacted] m2 y de 5 pisos de altura, destinado a [redacted] ubicado en calle/avenida/caminc [redacted] Nº [redacted] Lote Nº [redacted] manzana M localidad o loteo [redacted] sector [redacted] (URBANO O RURAL) Zona [redacted] del Plan Seccional [redacted] COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE SALUD DE IQUIQUE	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
FELIPE PLATERO MOSCOPULOS	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.	
BAUS CONSULTING & PROJECTS			[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
SANTIAGO ROXY FELIPE TORREBLANCA		313181-5 / 306442	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
LEOPOLDO JAIME BRESCHI GODOY		308049-8	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
JOSÉ LUIS GODOY		312819-9	[redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO CARVAJAL GONZÁLEZ	[redacted]	301298	00340-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ	[redacted]	3663035	201823912	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SALUD	HOSPITAL	EQUIPAMIENTO MEDIANO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	42.623,98 M2		42.623,98 M2
S. EDIFICADA TOTAL	42.623,98 M2		42.623,98 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		54.399,64 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,78	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	LIBRE	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	AISLADO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	8,49 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	235

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 19	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐							

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐			
EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCAL COMERCIAL		ESTACIONAMIENTOS	235
OTROS (ESPECIFICAR)	01 HOSPITAL Y 01 JARDÍN INFANTIL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-2 (HOSPITAL)	42.165,19 M2
		B-2 (JARDÍN INFANTIL)	458,79 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (B-2 $275.686 x 42.165,19 M2 Y B-2 $275.686 x 458,79 M2)		$	11.750.834.550
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	1,5%	$	176.262.518
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO		$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE		$	52.878.755
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	70%	$	123.383.763
INGRESO MUNICIPAL	N° 432	FECHA	27/11/2018
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN HOSPITAL DE ALTO HOSPICIO", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 42.623,98 M2 (SALUD = 42.165,19 M2 Y JARDÍN INFANTIL = 458,79 M2) EN 5 PISOS, TIPO B-2.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 5 PISOS : 42.623,98 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 54.399,64 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO